

**ADITAMENTO AO CONTRATO DE PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ ENTRE A FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP.**


Os contratantes, abaixo qualificados, de um lado a **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**, entidade cultural, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15- Boqueirão, CEP 11045-400, CNPJ nº 55.673.255/0001-07, neste ato representada por sua Presidente da Diretoria Executiva Sra. Angela Helena Duó da Rocha Elias, brasileira, casada, portadora do CPF nº 141.457.288-31 e do RG nº 18.268.959-1, endereço Rua Carolino Rodrigues, 16, apto 111, Santos-SP, doravante denominada simplesmente **PERMITENTE**, e de outro lado, **VERA CORREA DE CASTRO-ME-EPP**, CNPJ 10.378.295/0001-98, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Rua José Caballero, nº 36, Gonzaga, CEP 11055-300, devidamente representada na forma de seu Contrato Social por Vera Correa de Castro, brasileira, separada, empresária, portadora do RG nº 78.768.536 e do CPF nº 283.059.811-34, residente à Rua Waldomiro Silveira, nº 29, apto 41, Boqueirão- Santos-SP, doravante designada simplesmente **PERMISSIONÁRIA**, resolvem de comum acordo ADITAR o presente contrato de **PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ, QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP**, firmado em 01 de agosto de 2016, que passa a vigorar com as seguintes disposições na cláusula especificada a seguir:

**CLÁUSULA QUINTA- VALOR DA OCUPAÇÃO**

Em retribuição à Permissão Onerosa de Uso a que se refere o contrato, a **PERMISSIONÁRIA** pagará mensalmente à PERMITENTE a importância de R\$ 20.074,50 (vinte mil e setenta e quatro reais e cinquenta centavos), pelo período de 1(um) ano, conforme reajuste de 33,83% (índice IGP-MF-FGV), mais encargos de água, luz, gás e afins, mantidas as datas de reajuste anual do contrato principal.

Conforme solicitação da **PERMISSIONÁRIA** e considerando os efeitos da pandemia nas relações contratuais de exploração comercial, de acordo com as orientações dos nossos Tribunais em razão do índice de reajuste, fica concedido o desconto de R\$ 4.074,50 pelo período de 03 (três) meses (R\$ 16.000,00) e de R\$ 2.074,50 por mais 03 (três) meses, do 4º ao 6º mês (R\$ 18.000,00), encerrando o desconto para o 7º mês (R\$ 20.074,50).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Permanece vigente o índice de reajuste anual pelo IGP-MF-FGV, ou outro que venha substituí-lo.

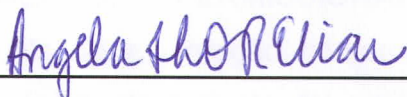


**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A **PERMISSIONÁRIA**, como prestadora de serviços, administrará o “**Café/Bistrô Calixto**” e a “**Forneria Calixto**”, devendo prestar contas à **PERMITENTE**, mensalmente, até o quinto dia útil do mês subsequente, fazendo nessa ocasião o pagamento correspondente à **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**, à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15, Boqueirão, CEP 11045-400, Santos-SP.

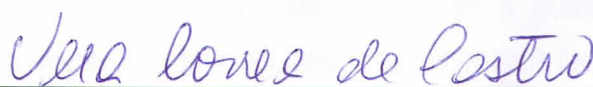
**PARÁGRAFO TERCEIRO:** O valor do aluguel corresponde à área total utilizada pela **PERMISSIONÁRIA**.

Ratificam-se todos os demais termos e condições do contrato aditado que permanecem vigentes, mediante termo. Estando assim, justas e contratadas, assinam as partes o presente **TERMO ADITIVO**, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo, a tudo presentes.

Santos, 31 de julho de 2021.



**Angela Helena Duó da Rocha Elias**  
Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto  
Presidente



**Permissionário**

**TESTEMUNHAS:**



**JOSÉ EDUARDO MOREIRA**  
CPF: 032.684.048-63